

## 都市整備課から復興事業についてのお知らせ

### 防災集団移転促進事業に係る土地買取り価格の提示について

防災集団移転促進事業に係る土地の買取り価格（不動産鑑定価格）の公表につきましては、11月から順次個別に通知する予定です。なお、お電話による買取り価格のお問合せは、個人情報保護に関する法律の観点からお断りしています。

#### ※買取り対象

住宅・共同住宅・店舗兼住宅や住宅と一体となった農地等  
(会社、事務所、工場等、人の居住がない用途は対象外)

### 買取り面積の確定方法について

#### ■立ち会い省略方式による買取りを実施します。(県内初)

大槌町の被災市街地内の土地は、国土調査（地籍調査）が未実施な箇所が多いため、実測が必要となりますが、面積の実測確定に当たっては、関係者同士の境界立会いが必要となり、この作業には被災関係者へのご負担や膨大な事務量となる事から、作業の長期化が懸念されます。

このため町では、被災者の皆さまの早期住宅再建を進めることを第一に、立会いを省略して、下記のとおり買取り面積を確定する方法で行います。

#### ■買取り面積の確定方針

- 過去に国土調査や区画整理事業を実施した地区、また地籍錯誤更正や分筆測量など、これまでに実測された経緯がある筆（土地）については、登記簿の地積を買取り面積とします。
- 上記①以外においては、道路や宅地境界等により、ある一定の区域を設定し、測量で増えた地積を登記簿地積に振り分けた（按分区を設定し面積を按分）地積を買取り面積とします。
- 上記①から②までによる土地地積の決め方に異議がある場合には、土地所有者本人が測量を行い登記簿の地積を更正した後の地積を買取り面積とします。
- 被災区域外（内陸部の移転先）については、土地所有者と町の両者が現地を立会い測量して面積を確定した後の地積を買取り面積とします。

#### ■土地区画整理事業区域内の土地の買取りについて

事業の効率化や災害公営住宅用地、防災集団移転のための団地等を整備するために、同区域内の土地についても買取ります。詳細は都市整備課にお問い合わせください。

### 土地区画整理事業施行地区内の地区界点測量に伴う仮杭の設置について

#### ○地区界点とは

土地区画整理事業地区内外の境界点の位置を現地に表示する測量のこと。

■測量機関 10月15日から11月30日まで（天候により前後する場合あり。）

■作業内容 土地区画整理事業の事業計画を策定するため、地区界点測量を実施します。

■目的 土地区画整理事業を施行するにあたり、現地を測量して実際の地区面積を確定する必要があります。そこで、まず、現地を測量して仮杭を設置し、その後、町の担当者立会いの下、地権者の皆様に現地において境界を確認していただき、土地区画整理事業の地区界点を正式に決定します。

■立会期間 測量完了後、速やかにお願いする予定です。詳細は個別にご説明します。



(案)

〇〇 〇〇様

大槌町長

震災復興事業に係る土地地積および土地の単価について（お知らせ）。

事業名 防災集団移転促進事業

登記面積 〇〇〇〇〇㎡

単価 〇〇〇〇〇円/㎡

## (防災集団移転促進事業) (土地区画整理事業)

### 復興まちづくり懇談会の開催について

都市整備課では、下記の予定で復興まちづくり懇談会を開催します。皆様のご参加を宜しくお願いします。

対象地域	日 時	場 所
赤浜	11月7日(水) 19:00~	旧赤浜小学校体育館
	11月25日(日) 10:00~	
吉里吉里	11月8日(木) 19:00~	吉里吉里中学校体育館
小枕・伸松	11月9日(金) 19:00~	城山公園体育館
町方	11月23日(金) 10:00~ 上町・本町 14:00~ 末広町・大町の一部(区画整理事業内)	大槌町役場仮庁舎大会議室 (旧大槌小学校体育館)
安渡	11月24日(土) 14:00~	旧安渡小学校体育館

※町方地域は土地区画整理事業に関する説明のみ行います。

☎ 都市整備課 TEL 42-8723 (8:30 ~ 17:15)

#### 住宅再建個別意向調査へのご協力をお願い

この調査は、各種復興に関する事業の計画に必ず必要な調査です。しかし、10月末時点での確認状況が約5割となっており、まだまだ不十分な状況です。

町では、被災された全ての方々にご調査を行いたいと考えていますので、ご理解とご協力をお願いします。(アパート等の賃貸住宅にお住まいだった方も対象です。)

## 復興推進室からのお知らせ

### 大槌町復興まちづくり懇談会（町外）を開催します

町では、町外で生活をしている方を対象に、下記の日程で「大槌町復興まちづくり懇談会」を開催します。皆様のご参加をお願い致します。

#### ■日程

期 日	開催市町村	場 所	時 間
11月13日(火)	遠野市	遠野市市民センター2階中ホール	18:30 ~ 20:30
11月15日(木)	北上市	北上市役所5階第1会議室	14:00 ~ 16:00
11月16日(金)	盛岡市	盛岡市勤労福祉会館5階大ホール	9:00 ~ 11:30
	紫波町	ラフランス温泉館「ホテル湯楽々」2階和室	14:00 ~ 16:00
11月19日(月)	釜石市	沿岸広域振興局4階大会議室	18:30 ~ 20:30
11月20日(火)	花巻市	生涯学園都市会館(まなび学園)3階第2・第3中ホール	14:00 ~ 16:00

■対象 町外に居住している大槌町民（大槌町の被災した地域に土地を所有している方も含む）

#### ■内容

- 復興まちづくり事業の進捗状況と今後のスケジュールについて（防災集団移転促進事業及び土地区画整理事業等について）
- 防災集団移転促進事業に伴う土地の不動産鑑定評価と買取り面積確定方法について
- その他
  - ・町独自支援事業について
  - ・災害公営住宅の事業計画について
  - ・流出家屋に伴う基礎等撤去事業について
  - ・災害危険区域の指定について
- 質疑応答・意見交換

#### ■備考

- 上記6市町での開催となりますが、居住地に関わらず最寄りの会場にお越しください。
- 当日は、できるだけ公共の交通機関をご利用のうえご来場願います。

☎ 復興推進室 TEL 0193-42-8714